

Kurzbaubeschrieb

Ökologie

Zertifizierter Minergie-Standard.
Hochwärmegedämmte Aussenhülle und Fenster.
Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem pro Wohnung/Studio autonom).
Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Grundwasserwärmepumpe und Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.

Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein,
Wohnungstrennwände in Beton.

Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk oder Beton mit Aussenwärmedämmung, im Gartengeschoss mit Klinkerplatten verkleidet, vom Erdgeschoss bis zum Attikageschoss verputzt und gestrichen.

Bedachung

Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung.

Fenster

Kunststoff/Metall-Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung (Minergie).

Sonnenschutz

Bei allen Fenstern Lamellenstoren, motorisiert.
Loggien aussen: Lamellenstoren, motorisiert.
Loggien innen: Fenster zu Wohnraum ohne Sonnenschutz.
Terrassen Attikageschoss: 1 Gelenkarm-Markise pro Wohnung, motorisiert.

Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Kellerräumen, Nebenräumen, Treppenhaus, Lift, Bad, Dusche, Küche, Entrée, Reduit, Loggia und gedeckter Terrasse.
Je drei Steckdosen in Eltern- und Wohn/Esszimmer, Studio, je zwei in Kinderzimmer, Küche, je eine Steckdose in Nasszellen, Entrée, Reduit, Kellerräumen, Nebenräumen, auf Loggia oder Terrasse oder Sitzplatz 1x pro Wohnung/Studio.
Kombinierte Gegensprech-Video-Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit.
Multimediodose (TV + Tel) im Wohnzimmer, Studio und in allen Schlafzimmern.

Heizungsanlagen

Bodenheizung in allen Räumen.
Einzelraumregulierung im Wohn/Esszimmer und in allen Schlafzimmern.
Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Grundwasserwärmepumpe.
Zentrale Energiemessung für Warmwasser und Heizung.

Aufzugsanlage

Elektromechanischer Aufzug 630kg/8 Personen (rollstuhlgängig).

Sanitäranlagen

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss.
Wassersparende Armaturen und Geräte.
Bad/WC: 1 Badewanne mit Bademischer, Brauseschlauch, Handbrause und Brausehalterung, 1 Badetuchstange, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, Möbelunterbau, 1 oder 2 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.
5a.03, 5a.13: zusätzlich 1 Duschentasse und Duschmischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Drahtseifenhalter, 1 Dusch-Seitenwand mit Pendeltüre Echtglas klar.
Dusche/WC: 1 Duschentasse und Duschmischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Dusch-Seiten- oder Eckwand oder Pendeltüre Echtglas klar, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, Möbelunterbau (exkl. 5a.23), 1 oder 2 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.
Waschen: Waschmaschine und Wäschetrockner (mit Wärmepumpe), Electrolux (oder gleichwertiges Produkt), in Reduit, Du/WC oder Trockenraum im UG (Studios). Gemeinsamer Trockenraum pro Treppenhaus im Untergeschoss.
Studios: Gemeinsame Waschmaschine und Wäschetrockner (mit Wärmepumpe) im Trockenraum. Bedienung mit Strom-Steckschlüssel.
Terrassen Attikawohnungen: 1 Aussenhahnen mit Handrad pro Wohnung.

Kücheneinrichtungen

Hochwertige V-Zug-Geräte (A-Label).
Fronten mit Kunstharz-Oberflächen.
Arbeitsplatte Kunststein. Glasrückwand in ESG.

Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer und Auszugsbrause.
Glaskeramikkochfeld.
Einbaubackofen mit beheizter Geräteschublade, Spiegelglas (exkl. Whg 5a.G2, 5a.G3, 5a.04).
Compact Steamer mit Dampfgarer-Backofen, Spiegelglas.
Dampfabzug mit Umluftbetrieb (Aktivkohlenfilter).
Einbau-Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank.
Geschirrspüler, wassersparend.
Kehrrichtauszug Box 55 Bio.

Schreinerarbeiten

Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet.
Zargentüren mit Kunstharz werkbeschichtet oder lackiert.

Bodenbeläge

In allen Räumen, exkl. Bad, Dusche, Reduit:
Riemenparkett Eiche.
Bad, Dusche, Reduit, Loggien und Attikaterrassen: Feinsteinzeugplatten.
Sitzplätze: Zementplatten sandgestrahlt.

Wand- und Deckenbeläge

Wände in Schlaf- und Wohnräumen, Reduit: Abrieb, 1.0 mm, gestrichen.
Bad, Dusche: Feinsteinzeugplatten, teilweise Abrieb, 1.0 mm, gestrichen.
Alle Decken in Weissputz gestrichen.

Dispos

Beleuchtungskörper, zwei Steckdosen.
Boden: Zementüberzug roh.
Wände: Beton roh gestrichen oder Schichtex Dämmungen.
Decke: Beton roh gestrichen oder Schichtex Dämmungen.
Waschtrog mit Kaltwasser.
Haustechnikleitungen AP montiert.

Emmenbrücke, April 2020

Nicht wertvermindernde Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und Materialien bleiben vorbehalten. Vorbehalten bleiben auch geringfügige Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung. Die Visualisierungen sind unverbindliche Bildarstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.